

Aufstellung

Bebauungsplan Nr. 500

„Königsplatz und Augsburg-Boulevard
(zwischen Klinkertor- und Theodor-Heuss-Platz)“

B. Zeichenerklärung

B.1.1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet mit der Zweckbestimmung
Kundencenter ÖPNV gemäß § 3 der textlichen
Festsetzungen

B.1.2. Maß der baulichen Nutzung

1,0 Grundflächenzahl (GRZ) als Obergrenze

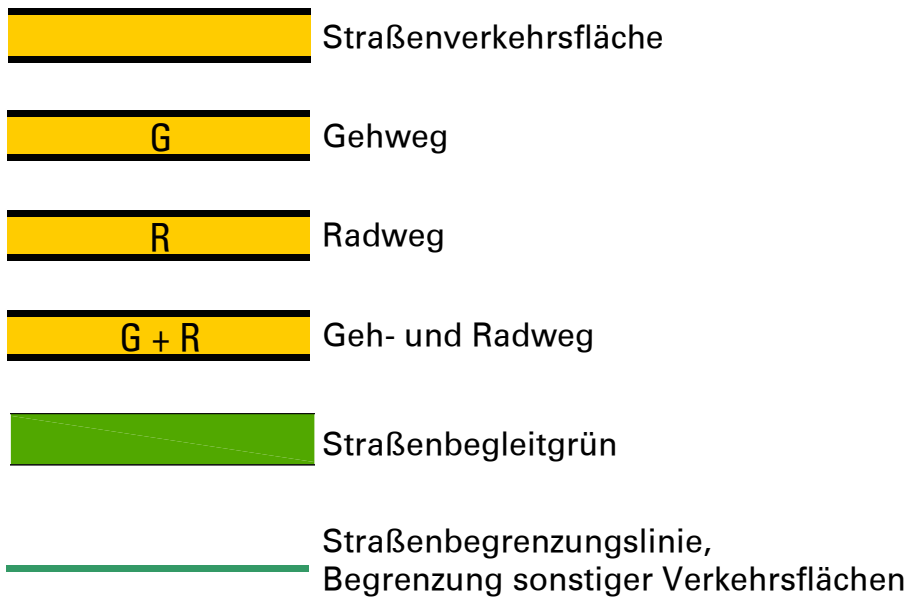
OK=10,0 Oberkante (OK) baulicher Anlagen in Metern als
Obergrenze bezogen auf die Oberkante der anlie-
genden Haltestellenbereiche

B.1.3. Überbaubare Grundstücksflächen

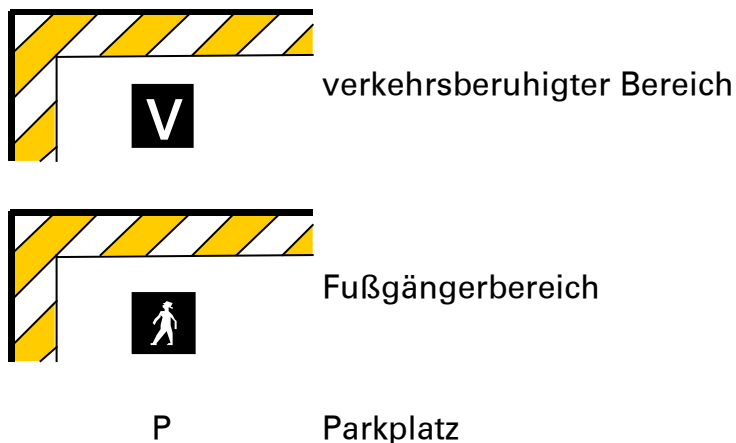
 Baugrenze

B.1.4. Verkehrsflächen

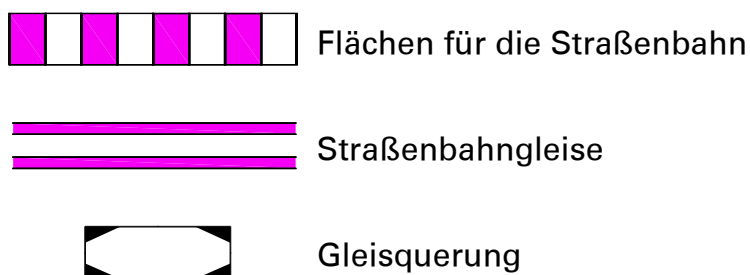
B.1.4.1. Straßenverkehrsflächen, öffentlich



B.1.4.2. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, öffentlich



B.1.4.3. Bahnanlagen

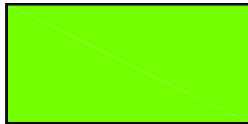


B.1.5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

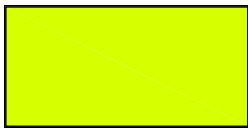


Gleichrichter- bzw. Stromversorgungsstation (unterirdisch)

B.1.6. Grünflächen



öffentliche Grünfläche



private Grünflächen



Parkanlage

B.1.7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Baum zu pflanzen



Baum zu erhalten

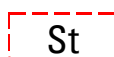


Baum zu erhalten, bzw. im Rahmen eines Pflege- und Entwicklungskonzeptes zu ersetzen

B.1.8. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 500










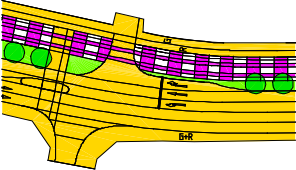





Fläche für Betriebsfahrzeuge der Stadtwerke Augsburg



Ladezone

B.2. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen

	Flurstücksgrenze
	Flurstücksnummer
	bestehendes Wohn-, Amts-, Büro- oder Geschäftsgebäude mit Hausnummer
	bestehendes Wirtschafts-, Neben- oder Garagengebäude
	bestehende Überdachung oder Einhausung
	Einzelbaudenkmal
	Übergang von Radweg zu Fahrradspur
	bestehende Aufteilung der Verkehrswege
	abmarkierte Sperrfläche für die Straßenbahn
	geplante Aufteilung der Verkehrswege mit Richtungspfeilen, Straßenbegleitgrün, etc.
	geplanter Standort einer Haltestelle für den ÖPNV
	geplanter Standort für Taxistandplätze
	bestehender Brunnen

Art der baulichen Nutzung		Füllschema der Nutzungsschablone
Grundflächenzahl (GRZ)	Oberkante baulicher Anlagen (OK)	